



## COMUNE DI CARISOLO

Provincia di Trento

☎ 0465 501176 – Fax 0465 501335

🌐 sito: [www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it)

✉ e-mail: [comune@pec.comune.carisolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.carisolo.tn.it)

C.F. e P.IVA: 00288090228

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18

della Giunta Comunale

---

**OGGETTO:** Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – modifica relazione illustrativa valori venali e parametri aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S. dal periodo d'imposta 2017.

---

L'anno duemiladiciassette, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **09:35** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

I Signori risultano:	Presente	Assente	
		Giu.	Ing.
Povinelli rag. Arturo – Sindaco	X		
Nella prof.ssa Edda		X	
Maestri Richard	X		

Assiste il Segretario della Gestione Associata, Lochner dott.ssa Paola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Povinelli rag. Arturo, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – modifica relazione illustrativa valori venali e parametri aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S. dal periodo d'imposta 2017 e seguenti.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.), sostitutiva dell'IM.U.P. e della TA.S.I.;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IM.I.S., in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di *limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6*. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 11 dd. 16/03/2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IM.I.S., entrato in vigore dal 01/01/2015;
- preso atto che, con la legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016, è stato modificato l'art. 14 comma 2 lettera d) della legge provinciale n. 14/2014 che ora prevede la possibilità, in via facoltativa, per i Comuni di esentare le aree edificabili che, in base alle Norme di Attuazione del PRG comunale consentono unicamente l'ampliamento di fabbricati esistenti (c.d. "aree sature").
- con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 07/03/2017, reso immediatamente eseguibile, si approvava l'introduzione del comma 4 all'art. 4 del vigente Regolamento Comunale e determinazioni in merito alle aliquote per l'anno 2017 per l'Imposta Immobiliare Semplice.

Preso atto che le cosiddette "aree sature" o "consolidate" che erano soggette all'imposta in forza del presupposto di cui all'articolo 6 comma 1 ma che permettevano e permettono urbanisticamente il solo ampliamento volumetrico su fabbricati esistenti rientrando nella tipologia urbanistica anzidetta.

Visti:

- i valori a suo tempo deliberati per tale tipologia;
- l'effettiva impossibilità edificatoria in particolare per gli edifici condominiali.

Ritenuto doveroso modificare la relazione illustrativa valori e parametri aree edificabili 2015 ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S., approvata con propria precedente deliberazione n. 22 di data 07/04/2015, e preso atto che tutti gli altri valori rimangono invariati e pertanto sono validi anche per l'anno 2017 e seguenti.

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai Contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2017 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi.

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPR n. 01.02.2005 n. 3/L, i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal responsabile dell'istruttoria e dal responsabile del servizio finanziario;

Fa difetto l'attestazione dovuta dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del disposto dell'articolo 19 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 4/L in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

Visti:

- il T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L;
- lo Statuto comunale vigente,

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di approvare/modificare con decorrenza 01/01/2017, per i motivi meglio espressi in premessa, la relazione illustrativa dei valori e dei parametri di riferimento per le aree edificabili, così come evidenziato nell'allegato sub. lettera "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, quale strumento attuativo come previsto dalla Legge Provinciale e dalla nuova formulazione del Regolamento dell'Imposta Immobiliare Semplice (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2017).
2. di adottare il documento di cui al precedente punto quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IM.I.S. dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2017 per le finalità (predisposizione modelli precompilati e/o accertamento) individuate in premessa;
3. di stabilire che i valori determinati con la propria precedente deliberazione n. 22/2015 rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi.
4. di incaricare il Funzionario Responsabile del tributo allo svolgimento delle procedure di pubblicazione e trasmissione delle presente deliberazione secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative.
5. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni esposte in premessa, con voti unanimi favorevoli, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L;
6. di comunicare la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'albo pretorio telematico, **ai Capigruppo Consiliari**, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L.
7. di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è **ammesso ricorso** in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegati parte integrante:

- Tabella dei valori e dei parametri di riferimento per le aree edificabili per IM.I.S dal periodo d'imposta 2017 e seguenti.

---

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Povinelli rag. Arturo

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
Lochner dott.ssa Paola

(firmato digitalmente)

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile;
- attestazione pubblicazione ed esecutività.



**COMUNE DI CARISOLO**

Provincia di Trento

**Proposta di deliberazione avente per oggetto:**

**Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – modifica relazione illustrativa valori venali e parametri aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S. dal periodo d'imposta 2017.**

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 19 D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L modificato dal DPRReg. 01.02.2005 n. 4/L.

Carisolo, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- dott.ssa Daniela Leonardi -

**Parere in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 81 DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere che la proposta di deliberazione in oggetto indicata sia debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Carisolo, 28 marzo 2017



IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- dott.ssa Daniela Leonardi -

*Daniela Leonardi*

**Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA (Art. 81 DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L).**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Tributi (IMIS), esprime parere favorevole che la proposta di deliberazione in oggetto indicata sia debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Carisolo, 28 marzo 2017



IL RESPONSABILE IMIS  
- Geom. Barbara Ferrazza -

*Barbara Ferrazza*

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 18 di data 28/03/2017



OGGETTO: Attuazione articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014 – modifica relazione illustrativa valori venali e parametri aree edificabili ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S. dal periodo d'imposta 2017.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli articoli da 1 a 14 della L.P. n. 14/2014 hanno istituito, a partire dal periodo d'imposta 2015, l'Imposta Immobiliare semplice (IM.I.S.), sostitutiva dell'IM.U.P. e della TA.S.I.;
- l'articolo 8 della L.P. n. 14/2014 prevede in capo al Comune una potestà regolamentare in materia di IM.I.S., in aggiunta alla potestà regolamentare generale (sempre in materia di tributi locali) prevista dall'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997;
- l'articolo 6 comma 6 della L.P. n. 14/2014, stabilisce che al fine di *limitare l'insorgenza di contenzioso, e comunque al fine di predisporre parametri per l'esercizio dei poteri di accertamento da parte dell'Ufficio Tributi, il Comune deve fissare valori e parametri di riferimento relativamente alle aree edificabili, e ciò in base agli elementi giuridici e presupposti tecnici di cui al medesimo articolo 6 comma 6*. Tali valori costituiscono in ogni caso limite all'attività di accertamento del Comune se il contribuente si conforma agli stessi in sede di versamento del tributo in parola, salva comunque la previsione dell'articolo 6 comma 5 della L.P. n. 14/2014. Gli stessi valori possono costituire inoltre strumento finalizzato alla predisposizione ed all'invio dei modelli di versamento precompilati di cui all'articolo 9 comma 5 della L.P. n. 14/2014, mentre per la parte relativa ai criteri parametri è utilizzabile anche in sede di verifica extra-accertativa con il contribuente;
- con deliberazione consiliare n. 11 dd. 16/03/2015 è stato approvato, in attuazione delle disposizioni normative sopra illustrate, il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'IM.I.S., entrato in vigore dal 01/01/2015;
- preso atto che, con la legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016, è stato modificato l'art. 14 comma 2 lettera d) della legge provinciale n. 14/2014 che ora prevede la possibilità, in via facoltativa, per i Comuni di esentare le aree edificabili che, in base alle Norme di Attuazione del PRG comunale consentono unicamente l'ampliamento di fabbricati esistenti (c.d. "aree sature").
- con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 dd. 07/03/2017, reso immediatamente eseguibile, si approvava l'introduzione del comma 4 all'art. 4 del vigente Regolamento Comunale e determinazioni in merito alle aliquote per l'anno 2017 per l'Imposta Immobiliare Semplice.

Preso atto che le cosiddette "aree sature" o "consolidate" che erano soggette all'imposta in forza del presupposto di cui all'articolo 6 comma 1 ma che permettevano e permettono urbanisticamente il solo ampliamento volumetrico su fabbricati esistenti rientrando nella tipologia urbanistica anzidetta.

Visti:

- i valori a suo tempo deliberati per tale tipologia;
- l'effettiva impossibilità edificatoria in particolare per gli edifici condominiali.

Ritenuto doveroso modificare la relazione illustrativa valori e parametri aree edificabili 2015 ai fini dell'attività di accertamento IM.I.S., approvata con propria precedente deliberazione n. 22/2015, e preso atto che tutti gli altri valori rimangono invariati e pertanto sono validi anche per l'anno 2017 e seguenti.

Rilevata inoltre l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 del DPR n. 1 febbraio 2005 n. 3/L, al fine di poter fornire all'Ufficio Tributi lo strumento operativo per gli accertamenti ed ai Contribuenti le necessarie indicazioni per procedere all'autoliquidazione ed ai versamenti nel mese di giugno 2017 nonché per inviare ai contribuenti il modello precompilato con i valori medesimi.

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal responsabile dell'istruttoria e dal responsabile del servizio finanziario;

Fa difetto l'attestazione dovuta dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del disposto dell'articolo 19 del T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 4/L in quanto il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

Visti:

- il T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L;
- lo Statuto comunale vigente,

Con voti \_\_\_\_\_, espressi per alzata di mano

## DELIBERA

1. di modificare con decorrenza 01/01/2017, per i motivi meglio espressi in premessa, la sola parte della relazione illustrativa dei valori e dei parametri di riferimento per le aree edificabili relativa alla destinazione urbanistica - residenziale consolidate/sature approvata propria precedente deliberazione n. 22/2015 esentando tali zone dall'imposta come previsto dalla Legge Provinciale e dalla nuova formulazione del Regolamento dell'Imposta Immobiliare Semplice (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2017).
2. di stabilire che i valori determinati con la propria precedente deliberazione n. 22/2015 rimangono validi fino a successivo eventuale provvedimento di aggiornamento degli stessi.
3. di adottare il documento di cui al precedente punto quale strumento operativo per l'Ufficio Tributi nelle fasi di accertamento dell'IM.I.S. dovuta per aree edificabili, secondo quanto meglio espresso in premessa, stabilendo che la predetta struttura ne segua le indicazioni durante la propria attività relativamente dal periodo d'imposta 2017 per le finalità (predisposizione modelli precompilati e/o accertamento) individuate in premessa;
4. di incaricare il Funzionario Responsabile del tributo allo svolgimento delle procedure di pubblicazione e trasmissione delle presente deliberazione secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative.
5. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni esposte in premessa, con voti unanimi favorevoli, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 79, comma 4, del D.P.Reg. 1.02.2005, n. 3/L;
6. di comunicare la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'albo pretorio telematico, **ai Capigruppo Consiliari**, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L.
7. di informare che, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso il presente provvedimento è **ammesso ricorso** in opposizione alla giunta comunale ex articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L durante il periodo di pubblicazione nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro 120 giorni o, in alternativa, giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento ex artt. 13 e 29 del D.Lgs 02.07.2010 n. 104 entro 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.