



## COMUNITÀ DELLE GIUDICARIE

Le Comunità di Valle sono enti intermedi tra la Provincia autonoma di Trento ed i Comuni. La Comunità delle Giudicarie si estende per circa un quinto del territorio provinciale, con un'altitudine che varia dai 302 sino ai 3558 m. s.l.m della Presanella, massiccio che fronteggia le Dolomiti, nel cuore del Parco Naturale Adamello Brenta. Dal 1° gennaio 2015, le Giudicarie comprendono 25 Comuni, a costellare i bacini imbriferi del Sarca e del Chiese.

<b>COMUNITÀ DELLE GIUDICARIE</b>	
TIONE DI TRENTO	
19 FEB 2025	
<b>Nº</b>	001916 / 3.5

**ORIGINALE PER:** STC

**CIG: B57B88EDD7** **COPIA PER :** \_\_\_\_\_

**PROCEDURA TELEMATICA**

su piattaforma Contracta

Registro di Sistema: PI037682-25

**OGGETTO:** Procedura negoziata - Gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 "Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Carisolo" finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2\_203. CUP: D58B22001710006

**V E R B A L E N . 1**

Con Convenzione repertoriata agli Atti privati della Comunità delle Giudicarie n. 996-2025 è stata conferita alla Comunità delle Giudicarie, la delega allo svolgimento della gara in oggetto, mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale *Contracta*. La stessa, è stata effettuata con il **criterio del prezzo più basso** determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della L.P. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **14:10**, negli uffici del Servizio Tecnico della Comunità delle Giudicarie, in Tione di Trento (TN) si è tenuta la prima seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla presenza del Seggio di gara costituito dai soggetti sotto individuati:

- **dott. ing. Fabrizio Maffei**, nato a Tione di Trento (TN) il 24/07/1976, quale Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità, in qualità di Presidente del Seggio di Gara;
- **dott.ssa arch. Sabrina Valenti**, nata a Tione di Trento (TN) il 24/12/1969, quale assistente tecnico in servizio c/o il Servizio Tecnico della Comunità delle Giudicarie, in qualità di testimone;
- **dott.ssa Lucia Violi**, nata a Parma (PR) il 11/06/1986, quale assistente amministrativo in servizio c/o il Servizio Tecnico della Comunità delle Giudicarie, in qualità di testimone;

Preliminarmente, il Presidente e i componenti del Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui al D. Lgs. 36/2023.





Le Comunità di Valle sono enti intermedi tra la Provincia autonoma di Trento ed i Comuni. La Comunità delle Giudicarie si estende per circa un quinto del territorio provinciale, con un'altitudine che varia dai 302 sino ai 3558 m. s.l.m della Presanella, massiccio che fronteggia le Dolomiti, nel cuore del Parco Naturale Adamello Brenta. Dal 1° gennaio 2015, le Giudicarie comprendono 25 Comuni, a costellare i bacini imbriferi del Sarca e del Chiese.

Si dà atto che i componenti del Seggio di gara sopra individuati, hanno reso inoltre le dichiarazioni identificate con la dicitura "Allegato Ia - Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi per il personale coinvolto nella selezione dei soggetti realizzatori nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR", acquisite agli atti dell'Amministrazione, in merito all'insussistenza dei conflitti di interessi, per quanto a propria conoscenza e limitatamente alle attività da svolgere, di alcun impedimento a presiedere la seduta.

**PREMESSO:**

– che con lettera di invito di data 04/02/2025 si invitavano, tramite il sistema di negoziazione informatico per l'attuazione delle procedure di gara, *Contracta*, piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, le seguenti **cinque Ditte**, ai sensi dell'art. 76, comma 7, D.Lgs. n. 36 del 2023:

1. **GEOROCK S.R.L.** Via Borzago, 35/A - 38088 - SPIAZZO (TN) - P.I. - C.F. 01284930227
2. **CUNACCIA BRUNO S.R.L.** - Via al Molino, 14 - 38080 - STREMBO (TN) - P.I. - C.F. 01506510229
3. **VAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via del Cerè, 22 - 38083 - BORGO CHIESE (TN) - P.I. 01274040227 - C.F. 02114340173
4. **LOMBARDI EUGENIO S.A.S. DI LOMBARDI MIRCO & C.** - Via Mignano, 34/F - 25072 - BAGOLINO (BS) - P.I. - C.F. 02140090982
5. **LAGO ROSSO SOCIETA' COOPERATIVA** - Via Strada Romana, 7 - 38019 - VILLE D'ANAUNIA (TN) - P.I. - C.F. 01166920221

– che in base alla medesima lettera d'invito per essere ammesse alla procedura negoziata senza bando di cui n. CUP: D58B22001710006 e n. CIG: B57B88EDD7, le imprese dovevano inviare la propria offerta esclusivamente attraverso il sistema, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno martedì 18 febbraio 2025.  
– che nei prescritti termini, sono pervenute attraverso il Sistema **n. 2** (due) offerte.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Presidente del Seggio di gara, dott. ing. Fabrizio Maffei alla continua presenza dei testimoni, dott.ssa Lucia Violi e arch. Sabrina Valenti, dipendenti della Comunità delle Giudicarie, assunta la presidenza della gara di cui all'oggetto, procede attraverso la procedura telematica ad aprire i documenti presentati dalle imprese e contenuti nella "Busta Documentazione" e a verificare la completezza e la regolarità della documentazione rispetto a quanto prescritto dalla lettera di invito delle seguenti ditte che hanno presentato offerta:

1. **R.T.I. CUNACCIA BRUNO SRL - DALBON COSTRUZIONI SRL** (si precisa che il concorrente CUNACCIA BRUNO SRL, invitato alla gara in qualità di impresa singola, partecipa alla gara in raggruppamento temporaneo con l'impresa mandante DALBON COSTRUZIONI SRL)
2. **LAGOROSSO SOCIETA' COOPERATIVA**

*[Signature]*



*[Signature]*

*[Signature]*



---

COMUNITÀ DELLE GIUDICARIE

---

Le Comunità di Valle sono enti intermedi tra la Provincia autonoma di Trento ed i Comuni. La Comunità delle Giudicarie si estende per circa un quinto del territorio provinciale, con un'altitudine che varia dai 302 sino ai 3558 m. s.l.m della Presanella, massiccio che fronteggia le Dolomiti, nel cuore del Parco Naturale Adamello Brenta. Dal 1° gennaio 2015, le Giudicarie comprendono 25 Comuni, a costellare i bacini imbriferi del Sarca e del Chiese.

Si premette che l'Amministrazione procede alla valutazione dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla fase di apertura delle offerte, come declinato nella lettera di invito, sulla base della documentazione/informazioni prodotte in gara.

Considerato che all'apertura della prima busta amministrativa è stato necessario attivare la procedura del **soccorso istruttorio** per la richiesta di documentazione integrativa. Ai fini del soccorso istruttorio viene assegnato al concorrente un termine di 5 giorni affinché venga regolarizzata la documentazione amministrativa, come previsto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

Precisato che la ditta in questione risultava collegata in seduta virtuale, a seguito della comunicazione, ha provveduto a caricare a sistema l'allegato richiesto tempestivamente e pertanto non è stato necessario sospendere la seduta di gara.

Verificato che le ditte in questione hanno presentato regolare documentazione amministrativa come prescritto nella lettera di invito, il Presidente procede, insieme agli altri componenti del Seggio di gara, ad ammettere all'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta in gara, i concorrenti alla fase successiva della procedura.

Si procede pertanto, all'apertura delle buste economiche verificandone la regolarità, precisando che i due concorrenti indicano i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, e dando lettura del ribasso percentuale offerto dai concorrenti, come sotto riportato:

N.	DITTE OFFERENTI	PERCENTUALE RIBASSO OFFERTO
1	R.T.I. CUNACCIA BRUNO SRL - DALBON COSTRUZIONI SRL	1,014 %
2	LAGOROSSO SOCIETA' COOPERATIVA	0,899 %

Il Presidente provvede a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti e dunque dei prezzi complessivi offerti e a formare la relativa graduatoria. A seguito della verifica di congruità del costo della manodopera, si provvede pertanto a formulare la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la miglior offerta, ovvero, alla ditta **CUNACCIA BRUNO S.R.L.** (capogruppo - impresa mandataria del R.T.I con impresa mandante DALBON COSTRUZIONI SRL) con sede in Via al Molino, 14 - 38080 - STREMBO (TN) - P.I. - C.F. 01506510229 che ha offerto un ribasso pari a **1,014 %**.

Il Presidente dà atto che si procederà a verificare, ai fini della stipulazione del contratto, sia l'impresa mandataria **CUNACCIA BRUNO S.R.L.** sia l'impresa mandante **DALBON COSTRUZIONI SRL**, verificando l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione previsti nella lettera di invito.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

MIT  
MINISTERO  
DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI

Italiadomani  
Ponte Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

---

COMUNITÀ DELLE GIUDICARIE

---

Le Comunità di Valle sono enti intermedi tra la Provincia autonoma di Trento ed i Comuni. La Comunità delle Giudicarie si estende per circa un quinto del territorio provinciale, con un'altitudine che varia dai 302 sino ai 3558 m. s.l.m della Presanella, massiccio che fronteggia le Dolomiti, nel cuore del Parco Naturale Adamello Brenta. Dal 1° gennaio 2015, le Giudicarie comprendono 25 Comuni, a costellare i bacini imbriferi del Sarca e del Chiese.

Si dà atto che il presente verbale è conforme a verità.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore **16:10**.

IL PRESIDENTE

Dott. ing. Fabrizio Maffei



I TESTIMONI

Dott.ssa Arch. Sabrina Valenti

Dott.ssa Lucia Violi