

COMUNE DI CARISOLCO  
VALORI AREE EDIFICABILI

DESTINAZIONE URBANISTICA	RESIDENZA ORDINARIA	TEMPO LIBERO - VACANZE	VALORE ALTRE TIPOLOGIE DI AREE
<u>RESIDENZIALE CONSOLIDATE/SATURE</u>	esente	esente	esente
<u>RESIDENZIALE (indice 1,4)</u>	€ 340,00	€ 510,00	
<u>RESIDENZIALE (Indice 1,8)</u>	€ 425,00	€ 595,00	
<u>AREE FABBRICATI F3/F4</u>	a secondo della destinazione urbanistica dove ricadono.		
<u>FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE</u>			€ 200,00
<u>ALBERGHIERE</u>			€ 400,00
<u>PRODUTTIVE (artigianali e industriali)</u>			€ 300,00
<u>COMMERCIALI/TURISTICHE/SERVIZI</u>			€ 300,00
<u>F1 - SERVIZI PUBBLICI</u>			€ 100,00
<u>D - ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE INTENSIVE</u>			€ 100,00

CRITERI E PARAMETRI PER LA PERSONALIZZAZIONE DEI VALORI

TIPOLOGIA AREE	% DI RIDUZIONE
Tutela per rischi geologici, idrici e idraulici:	
Aree a rischio (colore rosso)	50%
Controllo (colori rosso chiaro, arancione e giallo):	
Aree critiche recuperabili (colore rosso chiaro)	15%
Aree con penalità gravi o medie (colore arancione)	10%
Aree con penalità leggere (colore giallo)	5%
Aree di rispetto idrogeologico (colore rigato blu)	20%
Aree Agricole (D attività produttive agricole intensive)	
Aree Agricole di Pregio (P.U.P.)	25%
Fasce di rispetto:	
Fasce di rispetti cimiteriale	50%
Fasce di rispetto stradale	15%
Fasce di rispetto ferroviario	30%
Aree pertinenziali (criterio catastale + civilistico - documentazione fotografica agli atti):	
Aree inferiori al lotto minmo <b>non modificabili</b>	50%

Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> ed inferiori a mq. 50	25%
Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> >/= mq. 50 e </= mq. 200	30%
Aree inferiori al lotto minimo <b>modificabili</b> e maggiori a mq. 200	15%
Aree con mancato accesso al fondo o gravate da servitù intavolate	10%
<b>Aree ricadenti in Piano Attuativo e Piano di Lottizzazione</b>	
Aree ricadenti in Piano Attuativo e Piano di Lottizzazione	25%

**NB: la riduzione del valore è cumulabile per le singole fattispecie, purchè non superino il valore del 50%**

NB: i parametri e criteri previsti sono modificabili/integrabili dal Comune ma sempre ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del D.L.vo n. 504/1992