

# COMUNE DI CARISOLO



Provincia di Trento

0465 501176 – Fax 0465 501335

sito: [www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it)

e – mail [comune@pec.comune.carisolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.carisolo.tn.it)

C.F. e P.IVA: 00288090228

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26

del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica.

**OGGETTO:** Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore **20.40** nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

| I Signori risultano:            | Presente | Assente |      |
|---------------------------------|----------|---------|------|
|                                 |          | Giu.    | Ing. |
| Povinelli rag. Arturo – Sindaco | X        |         |      |
| Beltrami Cesare                 | X        |         |      |
| Collini Michela                 | X        |         |      |
| Collini Thomas                  | X        |         |      |
| Maestri Monica                  | X        |         |      |
| Maestri Richard                 | X        |         |      |
| Maturi Serafina                 | X        |         |      |
| Nella prof.ssa Edda             |          | X       |      |
| Nella Giuditta                  | X        |         |      |
| Povinelli Rudi                  |          |         | X    |
| Tisi Diego                      | X        |         |      |
| Valerio Mauro                   | X        |         |      |

Assiste il Segretario della Gestione Associata, Lochner dott.ssa Paola.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Povinelli rag. Arturo, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carisolo è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 917 del 09.06.2014, divenendo operativo dopo la prescritta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e precisamente il 18.06.2014;
- con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento urbanistico—edilizio provinciale, DPP 19/05/2017, n. 8-61/Leg., i Comuni trentini, entro il termine da ultimo fissato al 31.03.2019, erano chiamati ad impostare e uniformare i propri strumenti di pianificazione e i regolamenti edilizi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento stesso;
- l'amministrazione comunale a tal fine ha pertanto provveduto a suo tempo ad affidare all'arch. Nadia Tarolli, con studio tecnico in Riva del Garda, l'incarico per la predisposizione della variante di adeguamento al Piano Regolatore Generale del Comune di Carisolo al precitato Regolamento Urbanistico—Edilizio provinciale e per il rifacimento delle schede degli edifici del Centro Storico e degli edifici del Centro Storico isolati del Piano Regolatore Comunale;
- la metodologia seguita per tale adeguamento è descritta in modo esaustivo all'interno della relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica redatta dal tecnico incaricato, così come depositata agli atti;
- nella fattispecie si è ritenuto che l'iter da seguire per l'adozione della variante sia quello previsto dall'art. 37 della L.P. 15/2015;
- con avviso pubblico, prot. 544 di data 20.11.2018, pubblicato il giorno 21.11.2018 sul quotidiano "L'Adige" nonché all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 21.11.2018, si informava la popolazione dell'avvio del procedimento di adozione di una nuova variante al PRG indicando i seguenti obiettivi:  
"

- 1) Adeguamento normativo al Nuovo Regolamento Edilizio Provinciale e conseguente adeguamento cartografico;
- 2) Aggiornamento delle Schede del Centro Storico;
- 3) Verifica delle eventuali proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi inerenti le previsioni di interesse pubblico." e con la precisazione che non sarebbero state prese in considerazione proposte od osservazioni a fini privati;
- entro il periodo di pubblicazione sono pervenute diverse richieste di variante ma si trattava di richieste per finalità esclusivamente di tipo privato che, come previsto nell'avviso pubblicato, non potevano essere accolte;
- in base all'incarico complessivamente conferito il professionista arch. Nadia Tarolli, in data 11.02.2019 al prot. n. 670, aveva provveduto a presentare la documentazione relativa alla variante 2019 al P.R.G. comprendente:
  - 1) relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica
  - 2) relazione illustrativa, verifica assoggettabilità dei progetti alla procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale (VIA)
  - 3) relazione illustrativa, valutazione preventiva del rischio generato
  - 4) relazione illustrativa, verifica usi civici;
  - 5) norme di attuazione del PRG
  - 6) Tav A1 – Sistema ambientale scala 1:5000
  - 7) Tav A2 – Sistema ambientale scala 1:5000
  - 8) Tav B – Sistema insediativo scala 1:5000
  - 9) Tav B1 – Sistema insediativo scala 1:2000
  - 10) Tav B2 – Sistema insediativo scala 1:2000
  - 11) Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico
  - 12) Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati
  - 13) Copia digitale (CD) degli elaborati grafici;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 di data 21.02.2019 si adottava in via preliminare la sopracitata variante 2019 - adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 15/2015, come redatta dall'arch. Nadia Tarolli;
- in data 14.03.2019, con nota prot. 1194, copia della variante 2019 al PRG è stata inviata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT al fine di ottenere il parere della conferenza di pianificazione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 5 della L.P. 15/2015 s.m.i.;
- l'avvenuta adozione preliminare della variante 2019 è stata resa pubblica mediante specifico avviso, datato 11.03.2019 prot. 1108, pubblicato sul quotidiano locale "Il Trentino" del 11.03.2019, all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune; la documentazione tecnica relativa è stata depositata presso gli uffici comunali e visionabile anche sul sito istituzionale a partire dall'11.03.2019 e per 60 giorni consecutivi, quindi dall'11.03.2019 al 10.05.2019.

Tutto ciò premesso.

Precisato che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni che saranno motivatamente accolte o non accolte con la presente deliberazione di adozione definitiva.

Evidenziato che in data 27.05.2019 sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015, è stato reso noto l'elenco degli articoli delle Norme di Attuazione della presente variante 2019 interessati dalle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito ed una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni; è stato inoltre specificato che le osservazioni pervenute venivano messe a disposizione del pubblico a partire dal 27.05.2019 e per 20 giorni consecutivi e quindi fino al 16.06.2019 e che durante tale periodo potevano essere presentate ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Precisato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Atteso che in data 15.07.2019, al prot. comunale n. 3509, è pervenuto il verbale n. 21/2019 dd. 13 giugno 2019 della Conferenza di Pianificazione relativo alla verifica di coerenza del piano adottato rispetto al PUP, ai sensi dell'art. 37, comma 5 e 6 della L.P. 15/2015; detto parere è stato oggetto di esame e valutazione da parte dell'Amministrazione comunale, con il concorso del tecnico progettista arch. Nadia Tarolli e dell'Ufficio Tecnico.

Evidenziato il fatto che l'Amministrazione comunale ha accolto parzialmente le osservazioni evidenziate nel parere sopraccitato come meglio risulta dall'elaborato "Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla conferenza di Pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13/06/2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute" a firma dell'arch. Nadia Tarolli, depositato agli atti.

Ritenuto ora necessario ed opportuno procedere, secondo quanto disposto dai commi 7 e 8 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante 2019 al PRG adottata in via preliminare il 21.02.2019 per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenuto nel parere della Conferenza di Pianificazione n. 21/2019 del 13.06.2019 nonché decidere in merito alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito in modo tale di procedere all'adozione definitiva della variante in questione entro 120 giorni dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica, ossia entro il 12.11.2019.

Ricordato che la mancata adozione definitiva della variante 2019 al PRG entro il termine tassativo e perentorio sopra indicato comporta l'estinzione di diritto del procedimento di variante.

Atteso che la variante 2019 al PRG proposta in adozione definitiva risulta costituita dagli elaborati tecnici a firma dell'arch. Nadia Tarolli, pervenuti al protocollo comunale da ultimo al n. 5299 di data 05.11.2019, di seguito elencati:

- *Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla conferenza di pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute*
- *Norme di Attuazione*

- *Norme di Attuazione – testo di raffronto*
- *Casi studio per la validazione della conversione degli indici edilizi*
- *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico*
- *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati*
- *Tavola A) Sistema Ambientale scala 1:5000*
- *Tavola B) Sistema Insediativo scala 1:5000*
- *Tavola B.1) Sistema Insediativo scala 1:2000*
- *Tavola B.2) Sistema Insediativo scala 1:2000*
- *Copia digitale (CD) degli elaborati grafici;*

Evidenziato che, su indicazione dell’Ufficio Tecnico comunale, veniva rilevata la presenza di un mero errore materiale relativamente a n. 10 schede del Centro Storico per le quali, in sede di predisposizione degli elaborati per l’adozione preliminare, non erano state tenute in considerazione le ultime modifiche approvate con la variante 2007 (delibera Giunta Provinciale n. 1460 dd. 06/07/2007) bensì erano state inserite come precedentemente approvate con PRG 1997 (delibera Giunta Provinciale n. 11194 dd. 01/10/1997); inoltre è stata inserita la scheda relativa alla p.ed. 79/1 che non era stata prevista per un mero errore materiale in quanto scheda aggiunta con la variante 2002 approvata dalla Giunta Provinciale n. 189 di data 08/02/2002.

Specificato che non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all’art. 18 della L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico” in quanto la variante non prevede modifiche dei beni gravati da uso civico.

Visto l’elaborato n. 1 relativo alle valutazioni delle due osservazioni pervenute durante il periodo di deposito e ritenuto di confermare e far proprio l’accoglimento delle osservazioni n. 1 e 2.

Dato atto che la presente variante 2019 rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell’articolo 42 (Limiti all’adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/2015.

Specificato che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla definitiva adozione della variante 2019 al Piano Regolatore Generale, in tutti i suoi elementi e la relativa deliberazione saranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l’approvazione della variante stessa.

Ritenuto quindi di provvedere all’adozione definitiva della variante 2019 al PRG del Comune di Carisolo.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 185 del C.E.L: approvato con L.R. 03/05/2018 n. 5 e ss.mm., dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Dato atto che nella fattispecie non necessita acquisire né il parere di regolarità contabile né l’attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

## d e l i b e r a

1. Di adottare in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la variante 2019 - adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico del Comune di Carisolo, ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P.

15/2015, come redatta dall'arch. Nadia Tarolli e presentata al protocollo comunale n. 5299 del 05/11/2019, composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla conferenza di pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute*
- *Norme di Attuazione*
- *Norme di Attuazione – testo di raffronto*
- *Casi studio per la validazione della conversione degli indici edilizi*
- *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico*
- *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati*
- *Tavola A) Sistema Ambientale scala 1:5000*
- *Tavola B) Sistema Insediativo scala 1:5000*
- *Tavola B.1) Sistema Insediativo scala 1:2000*
- *Tavola B.2) Sistema Insediativo scala 1:2000*
- *Copia digitale (CD) degli elaborati grafici*

depositati presso gli uffici comunali che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che le osservazioni n. 1 e 2 vengo accolte come risulta nell'elaborato n. 1 – “Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla Conferenza di Pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute”;
3. di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 6/2005 “Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico”, che la variante 2019 al PRG definitivamente adottata non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
4. di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati relativi all'adozione definitiva della variante 2019 al PRG, tramite il Servizio Urbanistica della PAT, alla Giunta Provinciale per l'approvazione della stessa ai sensi dell'articolo 37 comma 9 della L.P. 15/2015;
5. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento e fino all'entrata in vigore della variante sono applicabili le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Povinelli rag. Arturo

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
Lochner dott.ssa Paola

(firmato digitalmente)

Alla presente deliberazione sono uniti:

- pareri in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile;
- attestazione pubblicazione.
- al termine della pubblicazione, l'attestazione di esecutività.



## COMUNE DI CARISOLO

Provincia di Trento

### Proposta di deliberazione avente per oggetto:

Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

Si attesta la COPERTURA FINANZIARIA dell'impegno di spesa.

Carisolo, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- rag. Massimo Viviani -

### Parere in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottofirmato Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere che la proposta di deliberazione in oggetto indicata sia debitamente istruita e regolare dal punto di vista contabile.

Carisolo, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- rag. Massimo Viviani -

### Parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA (Art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2).

Il sottofirmato, responsabile del Servizio Tecnico, esprime parere favorevole che la proposta di deliberazione in oggetto indicata sia debitamente istruita e regolare dal punto di vista tecnico.

Carisolo, 05 novembre 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA  
geom. Elisabetta Molinari

*Elisabetta Molinari*

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 di data 11/11/2019.



**OGGETTO:** Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Carisolo è stato definitivamente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 917 del 09.06.2014, divenendo operativo dopo la prescritta pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e precisamente il 18.06.2014;
- con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, DPP 19/05/2017, n. 8-61/Leg., i Comuni trentini, entro il termine da ultimo fissato al 31.03.2019, erano chiamati ad impostare e uniformare i propri strumenti di pianificazione e i regolamenti edilizi agli obiettivi e ai contenuti del regolamento stesso;
- l'amministrazione comunale a tal fine ha pertanto provveduto a suo tempo ad affidare all'arch. Nadia Tarolli, con studio tecnico in Riva del Garda, l'incarico per la predisposizione della variante di adeguamento al Piano Regolatore Generale del Comune di Carisolo al precitato Regolamento Urbanistico-Edilizio provinciale e per il rifacimento delle schede degli edifici del Centro Storico e degli edifici del Centro Storico isolati del Piano Regolatore Comunale;
- la metodologia seguita per tale adeguamento è descritta in modo esaustivo all'interno della relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica redatta dal tecnico incaricato, così come depositata agli atti;
- nella fattispecie si è ritenuto che l'iter da seguire per l'adozione della variante sia quello previsto dall'art. 37 della L.P. 15/2015;
- con avviso pubblico, prot. 544 di data 20.11.2018, pubblicato il giorno 21.11.2018 sul quotidiano "L'Adige" nonché all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 21.11.2018, si informava la popolazione dell'avvio del procedimento di adozione di una nuova variante al PRG indicando i seguenti obiettivi:  
"

- 1) *Adeguamento normativo al Nuovo Regolamento Edilizio Provinciale e conseguente adeguamento cartografico;*
  - 2) *Aggiornamento delle Schede del Centro Storico;*
  - 3) *Verifica delle eventuali proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi inerenti le previsioni di interesse pubblico.*"  
e con la precisazione che non sarebbero state prese in considerazione proposte od osservazioni a fini privati;
- entro il periodo di pubblicazione sono pervenute diverse richieste di variante ma si trattava di richieste per finalità esclusivamente di tipo privato che, come previsto nell'avviso pubblicato, non potevano essere accolte;
  - in base all'incarico complessivamente conferito il professionista arch. Nadia Tarolli, in data 11.02.2019 al prot. n. 670, aveva provveduto a presentare la documentazione relativa alla variante 2019 al P.R.G. comprendente:
    - 1) *relazione illustrativa e rendicontazione urbanistica*
    - 2) *relazione illustrativa, verifica assoggettabilità dei progetti alla procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale (VIA)*
    - 3) *relazione illustrativa, valutazione preventiva del rischio generato*
    - 4) *relazione illustrativa, verifica usi civici;*
    - 5) *norme di attuazione del PRG*
    - 6) *Tav A1 – Sistema ambientale scala 1:5000*
    - 7) *Tav A2 – Sistema ambientale scala 1:5000*
    - 8) *Tav B – Sistema insediativo scala 1:5000*
    - 9) *Tav B1 – Sistema insediativo scala 1:2000*
    - 10) *Tav B2 – Sistema insediativo scala 1:2000*
    - 11) *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico*
    - 12) *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati*
    - 13) *Copia digitale (CD) degli elaborati grafici;*
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 di data 21.02.2019 si adottava in via preliminare la sopracitata variante 2019 - adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 15/2015, come redatta dall'arch. Nadia Tarolli;

- in data 14.03.2019, con nota prot. 1194, copia della variante 2019 al PRG è stata inviata al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT al fine di ottenere il parere della conferenza di pianificazione, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 5 della L.P. 15/2015 s.m.i.;
- l'avvenuta adozione preliminare della variante 2019 è stata resa pubblica mediante specifico avviso, datato 11.03.2019 prot. 1108, pubblicato sul quotidiano locale "Il Trentino" del 11.03.2019, all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune; la documentazione tecnica relativa è stata depositata presso gli uffici comunali e visionabile anche sul sito istituzionale a partire dall'11.03.2019 e per 60 giorni consecutivi, quindi dall'11.03.2019 al 10.05.2019.

Tutto ciò premesso.

Precisato che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni che saranno motivatamente accolte o non accolte con la presente deliberazione di adozione definitiva.

Evidenziato che in data 27.05.2019 sul sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 37 comma 4 della L.P. 15/2015, è stato reso noto l'elenco degli articoli delle Norme di Attuazione della presente variante 2019 interessati dalle osservazioni pervenute durante il periodo di deposito ed una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni; è stato inoltre specificato che le osservazioni pervenute venivano messe a disposizione del pubblico a partire dal 27.05.2019 e per 20 giorni consecutivi e quindi fino al 16.06.2019 e che durante tale periodo potevano essere presentate ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Precisato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune.

Atteso che in data 15.07.2019, al prot. comunale n. 3509, è pervenuto il verbale n. 21/2019 dd. 13 giugno 2019 della Conferenza di Pianificazione relativo alla verifica di coerenza del piano adottato rispetto al PUP, ai sensi dell'art. 37, comma 5 e 6 della L.P. 15/2015; detto parere è stato oggetto di esame e valutazione da parte dell'Amministrazione comunale, con il concorso del tecnico progettista arch. Nadia Tarolli e dell'Ufficio Tecnico.

Evidenziato il fatto che l'Amministrazione comunale ha accolto parzialmente le osservazioni evidenziate nel parere sopraccitato come meglio risulta dall'elaborato "Relazione illustrativa inherente le modifiche richieste dalla conferenza di Pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13/06/2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute" a firma dell'arch. Nadia Tarolli, depositato agli atti.

Ritenuto ora necessario ed opportuno procedere, secondo quanto disposto dai commi 7 e 8 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante 2019 al PRG adottata in via preliminare il 21.02.2019 per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenuto nel parere della Conferenza di Pianificazione n. 21/2019 del 13.06.2019 nonché decidere in merito alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito in modo tale di procedere all'adozione definitiva della variante in questione entro 120 giorni dal ricevimento del parere del Servizio Urbanistica, ossia entro il 12.11.2019.

Ricordato che la mancata adozione definitiva della variante 2019 al PRG entro il termine tassativo e perentorio sopra indicato comporta l'estinzione di diritto del procedimento di variante.

Atteso che la variante 2019 al PRG proposta in adozione definitiva risulta costituita dagli elaborati tecnici a firma dell'arch. Nadia Tarolli, pervenuti al protocollo comunale da ultimo al n. 5299 di data 05.11.2019, di seguito elencati:

1. *Relazione illustrativa inherente le modifiche richieste dalla conferenza di pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute*
2. *Norme di Attuazione*
3. *Norme di Attuazione – testo di raffronto*
4. *Casi studio per la validazione della conversione degli indici edilizi*
5. *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico*
6. *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati*  
*Tavole grafiche:*

*Tavola A) Sistema Ambientale scala 1:5000*

*Tavola B) Sistema Insediativo scala 1:5000*

Tavola B.1) Sistema Insediativo scala 1:2000

Tavola B.2) Sistema Insediativo scala 1:2000

Evidenziato che, su indicazione dell'Ufficio Tecnico comunale, veniva rilevata la presenza di un mero errore materiale relativamente a n. 10 schede del Centro Storico per le quali, in sede di predisposizione degli elaborati per l'adozione preliminare, non erano state tenute in considerazione le ultime modifiche approvate con la variante 2007 (delibera Giunta Provinciale n. 1460 dd. 06/07/2007) bensì erano state inserite come precedentemente approvate con PRG 1997 (delibera Giunta Provinciale n. 11194 dd. 01/10/1997); inoltre è stata inserita la scheda relativa alla p.ed. 79/1 che non era stata prevista per un mero errore materiale in quanto scheda aggiunta con la variante 2002 approvata dalla Giunta Provinciale n. 189 di data 08/02/2002.

Specificato che non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" in quanto la variante non prevede modifiche dei beni gravati da uso civico.

Visto l'elaborato n. 1 relativo alle valutazioni delle due osservazioni pervenute durante il periodo di deposito e ritenuto di confermare e far proprio l'accoglimento delle osservazioni n. 1 e 2.

Dato atto che la presente variante 2019 rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/2015.

Specificato che in conseguenza del presente atto gli elaborati relativi alla definitiva adozione della variante 2019 al Piano Regolatore Generale, in tutti i suoi elementi e la relativa deliberazione saranno trasmessi alla Giunta Provinciale per l'approvazione della variante stessa.

Ritenuto quindi di provvedere all'adozione definitiva della variante 2019 al PRG del Comune di Carisolo.

Acquisito il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L: approvato con L.R. 03/05/2018 n. 5 e ss.mm., dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

Dato atto che nella fattispecie non necessita acquisire né il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, constata e proclama il seguente risultato della votazione svolta per alzata di mano: voti favorevoli n. 10, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

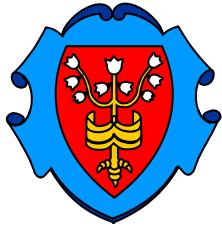
## d e l i b e r a

1. Di adottare in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la variante 2019 - adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico del Comune di Carisolo, ai sensi degli articoli 37, 38 e 39 della L.P. 15/2015, come redatta dall'arch. Nadia Tarolli e presentata al protocollo comunale n. 5299 del 05/11/2019, composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla conferenza di pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute*
- *Norme di Attuazione*
- *Norme di Attuazione – testo di raffronto*
- *Casi studio per la validazione della conversione degli indici edilizi*
- ~~*Schedatura edifici del Centro Storico*~~
- ~~*Schedatura edifici del Centro Storico isolato*~~

- *Tavola A) Sistema Ambientale scala 1:5000*
  - *Tavola B) Sistema Insediativo scala 1:5000*
  - *Tavola B.1) Sistema Insediativo scala 1:2000*
  - *Tavola B.2) Sistema Insediativo scala 1:2000*
  - *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico*
  - *Insediamenti storici – schedatura edifici del centro storico isolati*
  - *Copia digitale (CD) degli elaborati grafici*
- depositati presso gli uffici comunali che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che le osservazioni n. 1 e 2 vengo accolte come risulta nell'elaborato n. 1 – "Relazione illustrativa inerente le modifiche richieste dalla Conferenza di Pianificazione con verbale n. 21/2019 del 13 giugno 2019 e alla valutazione delle osservazioni pervenute";
3. di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la variante 2019 al PRG definitivamente adottata non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
4. di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati relativi all'adozione definitiva della variante 2019 al PRG, tramite il Servizio Urbanistica della PAT, alla Giunta Provinciale per l'approvazione della stessa ai sensi dell'articolo 37 comma 9 della L.P. 15/2015;
5. di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento e fino all'entrata in vigore della variante sono applicabili le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm.
6. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale regionale di giustizia amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.



## COMUNE DI CARISOLO

Provincia di Trento

Via Campiglio, n. 9 . 38080 CARISOLO (TN)

Tel. 0465 501176 (n. 2 linee) . Fax 0465 501335

sito: [www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.carisolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.carisolo.tn.it)

e-mail: [segreteria@comune.carisolo.tn.it](mailto:segreteria@comune.carisolo.tn.it)

C.F. e P.IVA: 00288090228

Codice Univoco Ufficio: **UF456N**

### Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 di data 11/11/2019

OGGETTO: Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

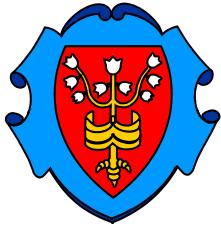
### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale di deliberazione è pubblicato nei modi di legge, dal **14/10/2019** al **24/10/2019** sul ~~calbo~~ pretorio telematico [www.albotelematico.tn.it/bacheca/carisolo](http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/carisolo) raggiungibile anche dal sito comunale ([www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it));

Carisolo, lì *vedi firma digitale*

IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
- Lochner dott.ssa Paola -

(*firmato digitalmente*)



## COMUNE DI CARISOLO

Provincia di Trento

Via Campiglio, n. 9 . 38080 CARISOLO (TN)

Tel. 0465 501176 (n. 2 linee) . Fax 0465 501335

sito: [www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.carisolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.carisolo.tn.it)

e-mail: [segreteria@comune.carisolo.tn.it](mailto:segreteria@comune.carisolo.tn.it)

C.F. e P.IVA: 00288090228

Codice Univoco Ufficio: **UF456N**

### Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 di data 11/11/2019

OGGETTO: Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

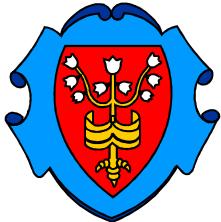
### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale di deliberazione è pubblicato nei modi di legge, dal **14/10/2019** al **24/10/2019** sul ~~calbo~~ pretorio telematico [www.albotelematico.tn.it/bacheca/carisolo](http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/carisolo) raggiungibile anche dal sito comunale ([www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it));

Carisolo, lì *vedi firma digitale*

IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
- Lochner dott.ssa Paola -

(*firmato digitalmente*)



## COMUNE DI CARISOLO

Provincia di Trento

Via Campiglio, n. 9 – 38080 CARISOLO (TN)

Tel. 0465 501176 (n. 2 linee) – Fax 0465 501335

sito: [www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.carisolo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.carisolo.tn.it)

e-mail: [segreteria@comune.carisolo.tn.it](mailto:segreteria@comune.carisolo.tn.it)

C.F. e P.IVA: 00288090228

Codice Univoco Ufficio: **UF456N**

### Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 di data 11/11/2019

OGGETTO: Variante 2019 al PRG. Adeguamento del PRG al Regolamento Urbanistico Edilizio della L.P. 15/2015 e adeguamento schede Centro Storico. Adozione definitiva.

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente verbale di deliberazione è stato in pubblicazione nei modi di legge, dal **14/11/2019** al **24/11/2019** sull'albo pretorio telematico [www.albotelematico.tn.it/bachecca/carisolo](http://www.albotelematico.tn.it/bachecca/carisolo) raggiungibile anche dal sito comunale ([www.comune.carisolo.tn.it](http://www.comune.carisolo.tn.it));

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute opposizioni;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **25/11/2019** ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03/05/2018, n. 2.

Carisolo, lì *vedi firma digitale*

IL SEGRETARIO DELLA GESTIONE ASSOCIATA  
- Lochner dott.ssa Paola -

(*firmato digitalmente*)